



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2025_001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-02-2025 a las 14:51 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Contratación de los servicios de mantenimiento eléctrico, fontanería, albañilería, carpintería y pintura en las instalaciones, edificios, museos, infraestructuras (incluso galería/s visitable/s) en cualquiera de los términos municipales de Almadén, Almadenejos y Alamillo (C.Real) donde MAYASA posea propiedades.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 200.000 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 121.000 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 100.000 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Según PCAP. Además del contenido de dicho PCAP, revestirán carácter contractual a todos los efectos, el contenido del Pliego de Prescripciones Técnicas incluido en la licitación.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QA%2FBjclxb8r10HRJw8TEnQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Minas de Almadén y Arrayanes, S.A., S.M.E. (MAYASA)**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 8 - Actividades recreativas, cultura y religión

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hg8lw1P0TEoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avenida de Burgos 8 B, planta 14

→ (28036) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** 913961666

→ **Correo Electrónico** jmontero@mayasa.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Minas de Almadén y Arrayanes, S.A., S.M.E. (MAYASA)

→ Minas de Almadén y Arrayanes, S.A., S.M.E. (MAYASA)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/02/2025 a las 23:59

Dirección Postal

→ Avenida de Burgos 8 B, planta 14

→ (28036) Madrid España

Dirección Postal

→ Avenida de Burgos 8 B, planta 14

→ (28036) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Minas de Almadén y Arrayanes, S.A., S.M.E. (MAYASA)

Dirección Postal

→ Avenida de Burgos 8 B, planta 14

→ (28036) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/02/2025 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de Archivo Electrónico 3

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 10/03/2025 a las 11:00 horas

Lugar

→ Plataforma Electrónica

Dirección Postal

→ Cerco de S.Teodoro, S/N

→ (13400) Almadén - C.Real España

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contratación de los servicios de mantenimiento eléctrico, fontanería, albañilería, carpintería y pintura en las instalaciones, edificios, museos, infraestructuras (incluso galería/s visitable/s) en cualquiera de los términos municipales de Almadén, Almadenejos y Alamillo (C.Real) donde MAYASA posea propiedades.

→ Descripción del procedimiento

El objeto del presente pliego tiene por objeto definir las especificaciones y características mínimas exigibles para los servicios de mantenimiento eléctrico, fontanería, albañilería, carpintería y pintura en las instalaciones, edificios, museos, infraestructuras (incluso galería/s visitable/s) en cualquiera de los términos municipales de Almadén, Almadenejos y Alamillo (Ciudad Real) donde MAYASA posea propiedades.

→ Valor estimado del contrato 200.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 121.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 100.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ **Prórrogas:** El contrato podrá prorrogarse de manera anual por plazo total de VEINTICUATRO (24) meses (dos años). Dicha prórroga deberá ser, en todo caso, expresa, y se acordará por el órgano de contratación, siendo obligatoria para el adjudicatario, siempre que su previo aviso se produzca al menos DOS (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios IPC en prórroga. Según punto 3.3.4. de PCAP

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 0 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según PCAP

Motivos de exclusión

→ Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - La falta de presentación de cualquiera de los documentos que deben incluirse en el ARCHIVO ELECTRONICO 1, o la falta de adecuación a lo que se pide, que no se consideren defectos materiales subsanables, será, por sí sola, causa de exclusión del procedimiento.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Solvencia Técnica y Experiencia: Se entenderá suficiente con la presentación del ANEXO 2 debidamente cumplimentado y firmado por poder suficiente para ello.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras - Se entenderá que se cuenta con la solvencia económica y financiera exigida cuando el volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato de la empresa, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles en función de las fechas de constitución sea un importe igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato (300.000€)

Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo Electrónico 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** Documentación Administrativa y Solvencia Económica y Técnica

Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo Electrónico 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Descripción** MEMORIA TÉCNICA

Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo Electrónico 3

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Contendrá el impreso que se incluye en el ANEXO 3 de este pliego debidamente cumplimentado, con sujeción estricta al formato de dicho modelo

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precios relativos a la mano de obra establecida en la Tabla I de la cláusula 3.3.3-Jornada normal

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 40

→ **Expresión de evaluación** : Puntuación oferta A: $40 \times \text{SUMA Importe Oferta de menor cuantía} / \text{SUMA Importe Oferta}$

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 40

→ Precios relativos a la mano de obra establecida en la Tabla I de la cláusula 3.3.3.- Jornada extraordinaria

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 10

- **Expresión de evaluación** : Puntuación oferta A: $10 \times \text{SUMA Importe Oferta de menor cuantía} / \text{SUMA Importe Oferta}$
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 10
- Precios relativos a los medios auxiliares previstos en la Tabla II de la cláusula 3.3.3 - Jornada extraordinaria
- **Subtipo Criterio** : Precio
- **Ponderación** : 4
- **Expresión de evaluación** : Puntuación oferta A: $4 \times \text{SUMA Importe Oferta de menor cuantía} / \text{SUMA Importe Oferta}$
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 4
- Precios relativos a los medios auxiliares previstos en la Tabla II de la cláusula 3.3.3 - Jornada normal
- **Subtipo Criterio** : Precio
- **Ponderación** : 16
- **Expresión de evaluación** : Puntuación oferta A: $16 \times \text{SUMA Importe Oferta de menor cuantía} / \text{SUMA Importe Oferta}$
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 16

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Infraestructuras y equipos técnicos
- **Subtipo Criterio** : Otros
- **Ponderación** : 15
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 15
- Recursos humanos
- **Subtipo Criterio** : Otros
- **Ponderación** : 15
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 15

Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Minas de Almadén y Arrayanes, S.A., S.M.E. (MAYASA)**

Dirección Postal

- Avenida de Burgos 8 B, planta 14
- (28036) Madrid España

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025_001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-02-2025 a las 14:53 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Contratación de los servicios de mantenimiento eléctrico, fontanería, albañilería, carpintería y pintura en las instalaciones, edificios, museos, infraestructuras (incluso galería/s visitable/s) en cualquiera de los términos municipales de Almadén, Almadenejos y Alamillo (C.Real) donde MAYASA posea propiedades.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 200.000 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 121.000 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 100.000 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Según PCAP. Además del contenido de dicho PCAP, revestirán carácter contractual a todos los efectos, el contenido del Pliego de Prescripciones Técnicas incluido en la licitación.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QA%2FBjclxb8r10HRJw8TEnQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Minas de Almadén y Arrayanes, S.A., S.M.E. (MAYASA)**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 8 - Actividades recreativas, cultura y religión

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hg8lw1P0TEoQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Avenida de Burgos 8 B, planta 14

→ (28036) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** 913961666

→ **Correo Electrónico** jmontero@mayasa.es

Proveedor de Pliegos

→ Minas de Almadén y Arrayanes, S.A., S.M.E. (MAYASA)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/02/2025 a las 23:59

Dirección Postal

→ Avenida de Burgos 8 B, planta 14
→ (28036) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Minas de Almadén y Arrayanes, S.A., S.M.E. (MAYASA)

Dirección Postal

→ Avenida de Burgos 8 B, planta 14
→ (28036) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/02/2025 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de Archivo Electrónico 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 10/03/2025 a las 11:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Minas de Almadén y Arrayanes, S.A., S.M.E. (MAYASA)

Dirección Postal

→ Avenida de Burgos 8 B, planta 14
→ (28036) Madrid España

Lugar

→ Plataforma Electrónica

Dirección Postal

→ Cerco de S.Teodoro, S/N
→ (13400) Almadén - C.Real España

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contratación de los servicios de mantenimiento eléctrico, fontanería, albañilería, carpintería y pintura en las instalaciones, edificios, museos, infraestructuras (incluso galería/s visitable/s) en cualquiera de los términos municipales de Almadén, Almadenejos y Alamillo (C.Real) donde MAYASA posea propiedades.

→ Descripción del procedimiento

El objeto del presente pliego tiene por objeto definir las especificaciones y características mínimas exigibles para los servicios de mantenimiento eléctrico, fontanería, albañilería, carpintería y pintura en las instalaciones, edificios, museos, infraestructuras (incluso galería/s visitable/s) en cualquiera de los términos municipales de Almadén, Almadenejos y Alamillo (Ciudad Real) donde MAYASA posea propiedades.

→ Valor estimado del contrato 200.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 121.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 100.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ **Prórrogas:** El contrato podrá prorrogarse de manera anual por plazo total de VEINTICUATRO (24) meses (dos años). Dicha prórroga deberá ser, en todo caso, expresa, y se acordará por el órgano de contratación, siendo obligatoria para el adjudicatario, siempre que su previo aviso se produzca al menos DOS (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios IPC en prórroga. Según punto 3.3.4. de PCAP

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 0 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según PCAP

Motivos de exclusión

→ Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - La falta de presentación de cualquiera de los documentos que deben incluirse en el ARCHIVO ELECTRONICO 1, o la falta de adecuación a lo que se pide, que no se consideren defectos materiales subsanables, será, por sí sola, causa de exclusión del procedimiento.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Solvencia Técnica y Experiencia: Se entenderá suficiente con la presentación del ANEXO 2 debidamente cumplimentado y firmado por poder suficiente para ello.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras - Se entenderá que se cuenta con la solvencia económica y financiera exigida cuando el volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato de la empresa, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles en función de las fechas de constitución sea un importe igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato (300.000€)

Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo Electrónico 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** Documentación Administrativa y Solvencia Económica y Técnica

Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo Electrónico 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Descripción** MEMORIA TÉCNICA

Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo Electrónico 3

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Contendrá el impreso que se incluye en el ANEXO 3 de este pliego debidamente cumplimentado, con sujeción estricta al formato de dicho modelo

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precios relativos a la mano de obra establecida en la Tabla I de la cláusula 3.3.3-Jornada normal

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 40

→ **Expresión de evaluación** : Puntuación oferta A: $40 \times \text{SUMA Importe Oferta de menor cuantía} / \text{SUMA Importe Oferta}$

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 40

→ Precios relativos a la mano de obra establecida en la Tabla I de la cláusula 3.3.3.- Jornada extraordinaria

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 10

- **Expresión de evaluación** : Puntuación oferta A: 10 x SUMA Importe Oferta de menor cuantía / SUMA Importe Oferta
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 10
- Precios relativos a los medios auxiliares previstos en la Tabla II de la cláusula 3.3.3 - Jornada extraordinaria
- **Subtipo Criterio** : Precio
- **Ponderación** : 4
- **Expresión de evaluación** : Puntuación oferta A: 4 x SUMA Importe Oferta de menor cuantía /SUMA Importe Oferta
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 4
- Precios relativos a los medios auxiliares previstos en la Tabla II de la cláusula 3.3.3 - Jornada normal
- **Subtipo Criterio** : Precio
- **Ponderación** : 16
- **Expresión de evaluación** : Puntuación oferta A: 16 x SUMA Importe Oferta de menor cuantía /SUMA Importe Oferta
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 16

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Infraestructuras y equipos técnicos
- **Subtipo Criterio** : Otros
- **Ponderación** : 15
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 15
- Recursos humanos
- **Subtipo Criterio** : Otros
- **Ponderación** : 15
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 15

Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Minas de Almadén y Arrayanes, S.A., S.M.E. (MAYASA)**

Dirección Postal

- Avenida de Burgos 8 B, planta 14
- (28036) Madrid España

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No